



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

25.05.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 21A - 26, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0554, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas iela 21A - 26, Līgatne, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Līgatnes novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 26 ar kadastra Nr. 4211 900 0554, 56,3 m² platībā, un kopīpašuma 563/23915 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 4211 001 001 4001 un 563/23915 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 4211 001 0014.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses I.Čakšas 26.11.2018. lēmumu nostiprinātas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 68 26.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2021. gada 2. janvārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar Guntu Viļumu. Īres tiesības iesniedzējam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2021. gada 2. janvārī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces Guntas Viļumas iesniegums (reģ. 28.04.2023. Nr.D3-16/2023/234) ar lūgumu nodot viņai atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas ielā 21A - 26, Līgatne, Cēsu novads, ar iespēju nomaksu veikt līdz 5 (pieciem) gadiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 4907,00 euro. 2023. gada 31. martā SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697 veica īpašuma tirgus novērtējumu dzīvoklim Gaujas iela 21A - 26, Līgatne, Cēsu novads, nosakot dzīvokļa vērtējumu 19 000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 “Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta 3. un 4. daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 7. marta lēmumu Nr.116 (protokols Nr.10) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaujas iela 21A -26, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0554, sastāvošu no dzīvokļa 56,3 m² platībā un 563/23915 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 4211 001 001 4001 un 563/23915 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 4211 001 0014.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Gaujas iela 21A - 26, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0554, atsavināšanas cena ir 19 000,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Pārdot nekustamo īpašumu Gaujas iela 21A-26, Līgatne, Cēsu novads, kadastra numurs 4211 900 0554, sastāvošu no divistabu dzīvokļa Nr.26 ar kopējo platību 56,3 m² un 563/23915 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Īpašums, Guntai Viļumai, personas kods 140579-11321, adrese Gaujas iela 21A - 26, Līgatne, Cēsu nov., LV-4110, par Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 19 000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).
4. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi, Pircējam veicot avansa maksājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no pirkuma summas.
5. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
6. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu Nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot, ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas, un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: L.Špūle